

التفويت في المساهمات العمومية المباشرة والغير مباشرة في رأس مال شركة التنمية الفلاحية زيتونة I (SDA ZITOUNA I) والشركة

التونسية للإنتاج والاستغلال الفلاحي زيتونة II (STPEA ZITOUNA II)



إعلان انتقاء أولي

سحب ملفات الانتقاء الأولي:

يمكن للمستثمرين المهتمين سحب ملف الانتقاء الأولي المتعلق بالشركتين والذي يوضح مختلف شروط ومراحل عملية الانتقاء الأولي وذلك بداية من تاريخ 15 ماي 2017 على الساعة العاشرة صباحا بمقر شركة الكرامة القابضة الكائن بنهج بحيرة أناسي ضفاف البحيرة، تونس وذلك بعد إمضاء التزام المحافظة على سرية المعطيات من قبل ممثل قانوني للمشاركة الذي يمكن تنزيله على الموقع www.alkaramaholding.com وبعد دفع مبلغ 500 دينار غير قابلة للاسترجاع نقدا أو عن طريق صك بنكي مضمون الاستخلاص.

مراحل الانتقاء الأولي:

المشاركة في هذه العملية مفتوحة لكل مستثمر (أ) شخص طبيعي أو معنوي تونسي الجنسية (ب) أوفي شكل مجمع يترأسه طرف تونسي. كما يمكن للمستثمرين الأجانب المشاركة ضمن مجامع وذلك في حدود ما تتيحه الترتيب المنظمة للقطاع. يمكن للمستثمرين المهتمين بإحدى الشركتين أو بكلاهما إيداع ملفات الانتقاء الأولي مباشرة إلى مكتب ضبط الكرامة القابضة مقابل وصل إيداع أو عن طريق البريد السريع (مع اعتماد تاريخ ختم البريد) وذلك إلى حدود يوم الخميس 22 جوان 2017 على الساعة الثانية عشرة ظهرا بالنسبة لشركة التنمية الفلاحية زيتونة I و الجمعة 23 جوان 2017 على الساعة الثانية عشرة ظهرا بالنسبة للشركة التونسية للإنتاج والاستغلال الفلاحي زيتونة II على العنوان التالي:

شركة الكرامة القابضة نهج بحيرة أناسي،
ممر بحيرة ملاوي ضفاف البحيرة، 1053 تونس.

مرحلة إعداد العروض النهائية:

يتم إعلام المستثمرين المقبولين في مرحلة الانتقاء الأولي يوم الثلاثاء 4 جويلية 2017 بالنسبة لشركة التنمية الفلاحية زيتونة I و للشركة التونسية للإنتاج والاستغلال الفلاحي زيتونة II وتمكينهم من ملف طلب عروض يتكون أساسا من (أ) تنظيم طلب العروض (ب) ملف إعلامي (ج) مشروع عقد البيع. يمكن للمستثمرين المقبولين في مرحلة الانتقاء الأولي الولوج إلى قاعة البيانات الموضوعية على ذمتهم لدراسة مختلف الوثائق والبيانات والمعطيات المالية والقانونية للشركتين لمساعدتهم على إعداد عروضهم وذلك حسب رزنامة وشروط مضبوطة ومدرجة بملف طلب العروض.

موضوع الانتقاء الأوي

تعترم شركة الكرامة القابضة التفويت بالبيع عن طريق طلب عروض في كامل مساهماتها المباشرة والغير مباشرة البالغة 99,99% من رأس مال شركة التنمية الفلاحية زيتونة I و 100% من رأس مال الشركة التونسية للإنتاج والاستغلال الفلاحي زيتونة II وهما شركتان تستغلان على وجه الكراء (إلى حدود سنة 2050) ضيعتين فلاحيتين تقعان بولاية زغوان. وللغرض تم تكليف "التجاري للمالية تونس" كمساند حصري لشركة الكرامة القابضة في كامل مراحل عملية التفويت بالبيع. ويهدف إعلان الانتقاء الأولي إلى 1- إعلام المستثمرين بانطلاق العملية 2- عرض مراحل عملية التفويت 3- وإرشاد المستثمرين حول كيفية سحب ملفات الانتقاء الأولي.

معلومات أساسية

تستغل شركة التنمية الفلاحية زيتونة I على وجه الكراء ضبيعة فلاحية على ملك الدولة تقع بمنطقة « سمنجة- بئر مشاركة » بولاية زغوان على بعد حوالي 50 كم عن تونس العاصمة. تمسح حوالي 766 هكتارا منها حوالي 696 هكتار مروية قطرة قطرة. وتشمل حاليا الضبيعة 520 هكتارا من شجر الزيتون المكثف منها 498 هكتار دخلت طور الانتاج منذ سنة 2013 و 22 هكتار دخلت طور الانتاج منذ سنة 2017. كما تمتلك شركة التنمية الفلاحية زيتونة I وحدة عصر لإنتاج زيت الزيتون تعتبر من أحدث ما تم تصميمه في الميدان إضافة إلى وحدة خزن للزيت بطاقة جمالية تبلغ حوالي 780 طنا. تستغل الشركة التونسية للإنتاج والاستغلال الفلاحي زيتونة II على وجه الكراء ضبيعة فلاحية على ملك الدولة تقع بمنطقة « بئر مشاركة » من ولاية زغوان على بعد حوالي 40 كم من تونس العاصمة، تمسح حوالي 625 هكتارا منها 210 هكتار مروية بنظام الري المحوري ويمكن أن تستغل في عدة أنشطة فلاحية على غرار (زراعة الزيتون، الأشجار المثمرة، تربية الحيوانات، الزراعات السقوية،...).

مراحل إنجاز العملية:

تنقسم مراحل إنجاز عملية التفويت بالبيع إلى مرحلتين، مرحلة انتقاء أولي للمستثمرين المهتمين متبوعة بمرحلة العروض المالية مخصصة للمستثمرين المقبولين في المرحلة الأولى.

وللمزيد من الارشادات بخصوص هذه العملية، يمكن الاتصال بالتجاري للمالية تونس (مبنى البركة، بلوك ب، شارع بحيرة انسي ضفاف البحيرة تونس) الهاتف : 31 341 300 +216 الفاكس 71 965 615 +216 او الاتصال بالسيد هاني العموري (البريد الإلكتروني h.lamouri@attijari.tn) والسيدة ايمان بن عياد (البريد الإلكتروني i.benayed@attijari.tn).